

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Lupatunnus</b>           | LP-837-2024-01696  |
| Kiinteistötunnus            | 837-582-1-32   |
| Kiinteistön osoite          | Rissonkatu 4, 33580 Tampere  |
| Kaavan käyttötarkoitus      | Asemakaava: Lähivirkistysalue VL; Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään VL-2; Luonnonmukainen lähivirkistysalue, lähimetsä VM; Leikkikenttä VK.   |
| Hankkeeseen ryhtyvä         | Yleiskaava: Ohjeellinen ekologinen yhteys; Ohjeellinen viherverkoston yhteystarvealue<br>Tampereen kaupunki<br>PL 487, 33101 TAMPERE   |
| <b>Toimenpide</b>           | Maisematyöluva MRL 128 §<br>Maisemaa muuttava puiden kaataminen  |
| Lisäselvitykset             | Toimenpidealueet sijoittuvat kiinteistöille 837-584-7-0, 837-589-12-69, 837-584- 1-101 ja 837-582-1-32.<br><br>Hakuut toteutetaan luvan liitteinä olevien työmaakartan ja selosteen mukaisesti.<br><br>Toimenpiteiden tarkoituksena on hillitä kirjanpainajatuhoja. Tuhoja vähennetään ja ehkäistään poistamalla tuoreita kirjanpainajan iskeymäkuusia.  |
| <b>Lausunnot</b>            | Kiinteistönmuodostus, 15.4.2024, Ei lausuntoa<br>Ympäristönsuojelu, 25.4.2024, Lausunto  |
| <b>Naapurien kuuleminen</b> | Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).<br><br>Huomautuksia annettiin neljä kappaletta. Huomautukset ovat luvan liitteinä.  |
| <b>Liitteet</b>             | Asemapiirros 1 kpl<br>Lausunto 1 kpl<br>Muu liite 1 kpl<br>Naapurin huomautus 1 kpl<br>Naapurin kuuleminen 1 kpl   |
| <b>Päätös</b>               | Myönnetty<br>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että maisematyöluva myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.  |
| Vaadittu katselmus          | Loppukatselmus   |
| Lupaehto                    | Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.<br><br>Toimenpiteen aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.<br><br>Hankkeeseen ryhtyvän tulee huomioida ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaiset ehdot ja rajaukset metsänkäsittelyille.<br><br>Hankkeeseen ryhtyvän tulee huomioida luonnonsuojelulain 78§:n mukaiset Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävien eliölaajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen suojelu sekä luonnonsuojelulain 79 §:n Euroopan unionin tärkeinä pitämien eliölaajien esiintymispaikkojen suojelu. |
| Käsittelijä                 | Toimenpiteestä tulee tiedottaa riittävällä tavalla hakkuun vaikutusalueella.   |
| Päätöksen tekijä            | Maisema-asiantuntija Jari Usvajärvi<br>Maisema-asiantuntija Jari Usvajärvi<br>Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta   |
| Päätöspäivämäärä            | 12.6.2024  |
| Päätöksen julkipäivä        | 13.6.2024  |

Päätöksen antopäivä 14.6.2024  
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 28.6.2024  
Päätös lainvoimainen 29.6.2024  
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on saatettava loppuun 29.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:  
vastaava lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 (ma-ke 11.30-13.00),  
minnamaarit.jarvinen@tampere.fi  
maisema-asiantuntija Jari Usvajärvi, puh. 040 182 2529 (ma-ke 11.30-13.00),  
jari.usvajarvi@tampere.fi

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2 B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakennus- ja toimenpideluvassa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Oikeus vaatimuksen tekemiseen purkamis- ja maisematyöluvassa on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.